



CRNA GORA

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-128/3

Žabljak, 27.09.2023.godine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje odnosno izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – nadstrešnice, koji služi korišćenju stambeno -poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli br.389, koju čini katastarska parcela br. 3228/3 upisana u Listu nepokretnosti 1461 KO Žabljak I, odnosno u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“, „C“ i kat.parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG-opštinski propisi", br.47/18).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"NIVAN" D.O.O. iz Podgorice, ul. Vuka Mićunovića bb.;

Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 13.04.2023.godine, pod brojem UP1-04-332/23-128

PRAVNI OSNOV:

„Odluka o pomoćnim objektima" ("Sl. list CG opštinski propisi" 23/21) i član 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18,82/20).

Dokumentacija – priložena i pribavljena po službenoj dužnosti:

- Prepis lista nepokretnosti 1461 za katastarsku parcelu broj 3228/3 KO Žabljak I koji je izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu broj 114-919-2310/2023 od 27.06.2023.godine kojim se dokazuje da je "NIVAN" D.O.O. iz Podgorice, upisana kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli broj 3236 KO Žabljak I;
- Kopija plana br.266 izdata 27.06.2023.godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Žabljak, za kat. parcelu br.3228/3 KO Žabljak I;
- Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“, „C“ i kat.parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I za UP 389;
- Odluku Skupštine stambene zgrade, ul. Njegoševa br.32 Žabljak, o preuzimanju radova na zajedničkim djelovima zgrade sa sastavnim dijelom Odluke -saglasnost vlasnika stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnom objektu za izvođenje radova na zajedničkim djelovima zgrade
- Skica planirane nadstrešnice

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Članom 2 gore navedene odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:

-tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično.

-tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke jame, bazeni, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično;

-tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, **nadstrešnice**, pergole i slično;

Članom 3 stav 1 gore navedene odluke definisano je sledeće:

Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, više pomoćnih objekata ukoliko to dozvoljavaju parametri planske dokumentacije, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti;

Članom 4 gore pomenute odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom detaljne razrade, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet ili nije potrebno donošenje plana detaljne razrade, a u skladu sa smjernicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju;

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke;

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP389 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“, „C“ i kat.parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG-opštinski propisi", br.47/18).

Članom 6 stav 1 odluke o pomoćnim objektima predviđeno je:

Pomoćni objekti osim ograde i potpornog zida, se postavljaju, odnosno grade na udaljenosti od najmanje 1m od granice urbanističke odnosno katastarske parcele, odnosno u skladu sa planskim dokumentom. Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije osnovnog objekta prema glavnoj saobraćajnici, osim portirnice i stražara koje se predviđaju uz poslovne objekte.

Članom 10 Odluke propisano je:

Nadstrešnice, pergola i slični objekti se grade od prirodnih materijala i moraju biti izgrađeni u skladu sa ambijentom.

Nadstrešnicu postaviti kao laku metalnu ili drvenu konstrukciju sa sopstvenim stubovima visine do 2m koja se ne može zatvarati, bilo kakvim materijalom. Spoljna ivica nastrešnice (krova) postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske odnosno urbanističke parcele na udaljenosti od najmanje 1m od njene granice.

Nagib krova nastrešnice : 30-60 stepeni, pokriti limom.

Nadstrešnica sa svojom konstrukcijom ne smije ugroziti saobraćajnicu i pješačku komunikaciju, odnosno nagib i položaj krova nadstrešnice mora biti planiran tako da snijeg sa krova nadstrešnice ne ugrožava i ne predstavlja opasnost za pješačku komunikaciju na trotoaru, kao ni prilikom ulaska u objekat.

2. ZAVRŠNE ODREDBE:

Investitor je obavezan da potpiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog pomoćnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih u skladu sa odlukom i planskim dokumentom.

Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br.64/17, 44/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG” br.44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važnim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata na osnovu projektnog zadatka investitora.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Odlukom o pomoćnim objektima ("Sl. list CG -opštinski propisi" br. 23/21).

Dokumentacija treba da sadrži:

Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

Uslove za postavljanje odnosno građenje objekta;

Tehničke dokumentacije urađene u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima;

Tehnička dokumentacija iz člana 2 tačka 1 alineja 2 i 3 čini skicu i položaj objekta na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli urađena od strane ovlašćene organizacije.

Saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Prijava građenja i tehnička dokumentacija se podnose Službi komunalne policije i komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka građenja pomoćnog objekta.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su: kopija plana, prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju i izvod iz DUP-a.

Napomena:

Članom 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br.64/17, 44/18, 63/18), definisano je da se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjuju do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Savjetnik II za građevinarstvo
Vukica Lalović



SEKRETAR,
Sava Zeković



- DOSTAVITI: - "NIVAN" D.O.O. iz Podgorice, ul. Vuka Mićunovića bb.;
- Službi komunalne policije i inspekcije Opštine Žabljak,
 - arhivi i
 - u spise.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK

Broj: 266

Datum: 27.06.2023.



Katastarska opština: ŽABLJAK I

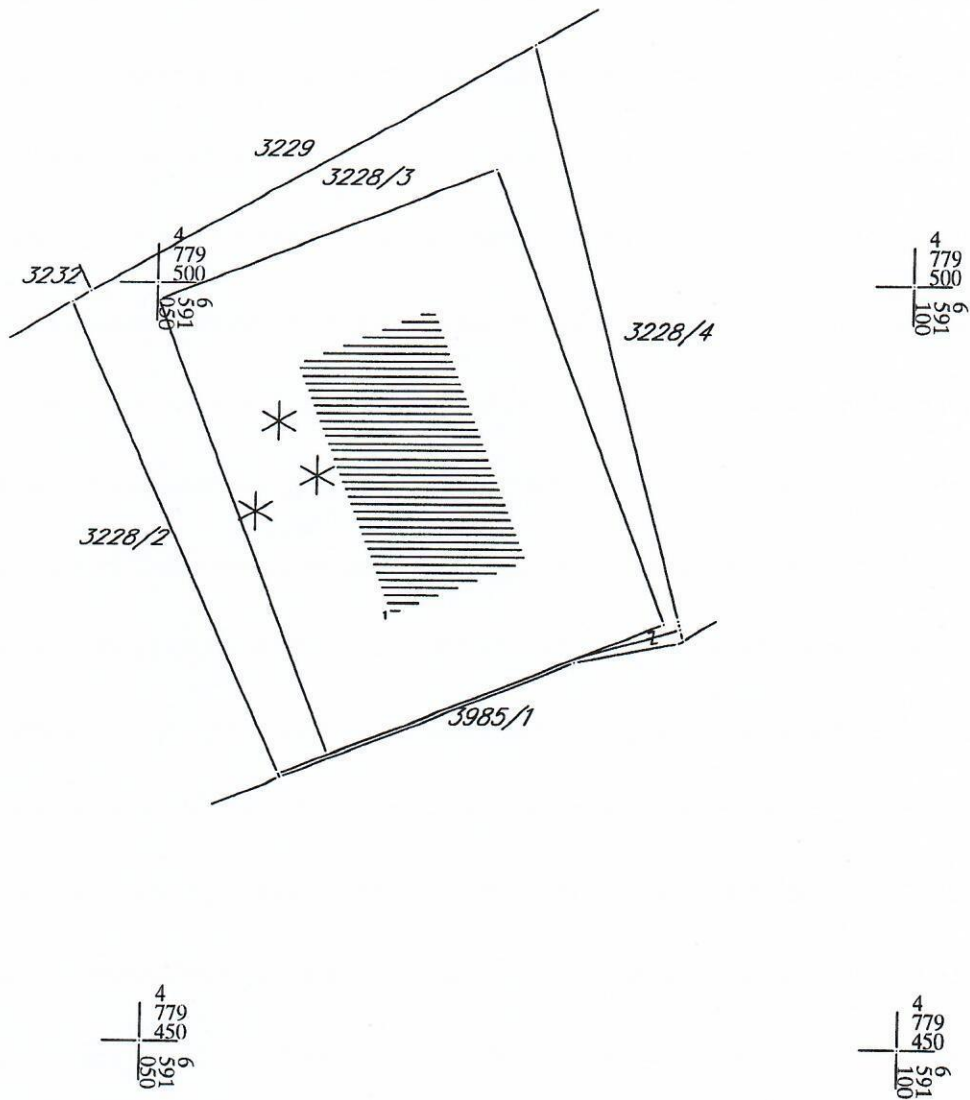
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20,29

Parcela: 3228/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-2310/2023
Datum: 27.06.2023.
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJ PROST , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1461 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3228	3		42 136/89	10/06/2019	RAVNI ŽABLJAK	Sume 1. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		764	5.50
3228	3	1	42 136/89	10/06/2019	RAVNI ŽABLJAK	Stambeno-poslovne zgrade UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		436	0.00
								1200	5.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002277638	NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3228	3	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2018	SP1NT 436	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB Nikšić 1/1 000002277638
3228	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	1	3S 46	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 1/1 000002142520 0
3228	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	2	3S 45	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 1/1 000002142520 0
3228	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	3	3S 45	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 1/1 000002142520 0
3228	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jednosoban stan	4	3S 46	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB Nikšić 1/1 000002277638
3228	3	1	Nestambeni prostor GRADENJE Tri sobe	5	2S 351	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB Nikšić 1/1 000002277638
3228	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	6	2S 49	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 1/1 000002142520 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	8	2S 20	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	8	2S 19	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	9	2S 21	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	10	2S 21	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	11	2S 21	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	12	2S 21	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	13	2S 19	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	14	2S 21	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Garsonjera	15	2S 49	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Nestambeni prostor GRADENJE Tri sobe	16	1S 350	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIČUNOVIĆA BB Nikšić
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	17	1S 48	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	18	1S 46	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	19	1S 44	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	20	1S 44	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	21	1S 46	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	22	1S 48	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ
3228 3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Četiri sobe	23	P 193	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIČUNOVIĆA BB Nikšić
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	P 46	Svojina ŠLJIVANČANIN LJUBO MIRJANA UL. NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ 0
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	P 35	Svojina KNEŽEVIĆ MIHAILO ANA ARSENJA ČARNOJEVIĆA BROJ 10,
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	26	P 44	Svojina ŠLJIVANČANIN MILINKO PREDRAG UL. NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ 0
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P 44	Svojina JANJUŠEVIĆ RISTO LJUBOMIR UL. AVDA MEDEDovića

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	P 35	Svojina FAZO MATO SLAVICA UL. KALIMANSKA BR.4 TIVAT 0 1/1 0231295123901 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	29	P 46	Svojina KOV ATELJE DOO NIKŠIĆ UL. KRSTA KOSTIĆA BB NIKŠIĆ 0 1/1 0000002316528 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	30	P1 78	Svojina PEROVIĆ DRAGUTIN DARKO UL. DOSITEJEVA BR.4 Budva 0 1/1 2707971260010 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	31	P1 78	Svojina VHM SOLUTIONS DOO NIKŠIĆ GREBICE BB NIKŠIĆ 0 1/1 0000002283441 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	32	P1 48	Svojina BOŽOVIĆ DRAGAN RADMILA UL. SERDARA JOLA PILETIĆA 18C 1/1 1907988217955 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	33	P1 53	Svojina MATIJAŠEVIĆ NIKOLA MILORAD V CRNOGORSKE BRIGADE BR. 2 1/1 1401956240016 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	34	P1 51	Svojina MARKOVIĆ ILIJA MLADEN 4 JULA 107/31 Podgorica 0 1/1 1307954210210 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	35	P1 51	Svojina KRIVOKAPIĆ DRAGUTIN SONJA DONJE SELO BB DANILOVGRAD 0 1/1 2101961265132 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	36	P1 53	Svojina KRIVOKAPIĆ DRAGUTIN SONJA DONJE SELO BB DANILOVGRAD 0 1/1 2101961265132 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	37	P1 47	Svojina ĐUROVIĆ BEĆIR IBRAHIM 24 NOVEMBRA BR.14 Bar 0 1/1 1610980220032 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	38	PN 49	Svojina MARAŠ SLAVKO VERICA UL. JEREVANSKA BR.44 1/1 0608959215217 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	39	PN 50	Svojina ATLAS MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ UL.79, BR.4 NIKŠIĆ 0 1/1 0000002889587 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	40	PN 49	Svojina NIKOLIĆ DOBRIVOJE MILENA UL. DRAGOVOLUČKA 2/11 NIKŠIĆ 0 1/1 1702991265013 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	41	PN 53	Svojina KILIBARDA ARSENIJE NEDELJKO UL. POŠTANSKA BB HERCEG NOVI 1/1 1004949240028 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	42	PN 48	Svojina NIKOLIĆ VASO VELJKO UL.V PROLETERSKE 16A Nikšić 0 1/1 0111969260030 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	43	PN 51	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB Nikšić 1/1 0000002277638 0
3228	3	1 Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	44	PN 48	Svojina MILIĆ DRAGO VELJKO UL. VUKA MIĆUNOVIĆA BR. 47 NIK 1/1 2711954260012 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	45	PN 52	Svojina KOSIĆ PETAR ĐURO UL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 67 C 1/1 0608958240013 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	46	T 52	Svojina JOLLY COMMERCE DOO NIK ŠIĆ UL. NIKCA OD ROVINA BB NIKŠIĆ 1/1 0000002343975 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	47	T 51	Svojina RADIHOVIĆ RANKO MIHAILO SLOBODE BR.59 PODGORICA 0 1/1 1503983210010 0
3228	3	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	48	T 41	Svojina LALATOVIĆ LAKIĆ NEBOJŠA OZKINIĆI BB NIKŠIĆ 0 1/1 1409965260035 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3228 3	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	49	T 50	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002277638 VUKA MIČUNOVIĆA BB Nikšić
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	50	T 60	Svojina VUKOVIĆ IVAN PREDRAG 1/1 1209976260015 BIJELI DO Budva
3228 3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	51	T 45	Svojina KILIBARDA NEDELJKO ZORAN 1/1 2702976240016 UL. NIKOLE LJUBIBRATIĆA BR.46 0
3228 3	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	52	T 98	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002142520 HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 0
3228 3	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	53	T 70	Svojina RAI M DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002396289 UL. SERDARA ŠČEPANA BB NIKŠIĆ 0
3228 3	1	Duplex GRADENJE	54	T 62	Svojina RAMEL DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002142520 HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ 0
3228 3	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	55	T 37	Svojina NIVAN DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002277638 VUKA MIČUNOVIĆA BB Nikšić

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3228 3			12	Šume 1. klase	10/06/2019 9:4	Zabilježba postupka zabilježba notarskog zapisa Predugovora o prodaji UZZ br. 16/2018 od 15.01.2018 god. Notar- Nataša Janjušević, au korist kupca „PROGRAM,, DOO Podgorica, MB 02277638
3228 3			14	Šume 1. klase	10/06/2019 9:2	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 271/2018 OD 03.05.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, A U KORIST KUPCA MARIC DEJANA , KOJA ZABILJEŽBA CE SE BRISATI PO ZAHTEJVU STRANAKA UZ DOSTAVU GLAVNOG UGOVORA O PRODAJI
3228 3			39	Šume 1. klase	20/12/2019 10:39	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DR. SPOREDNA POTRAZIVANJA, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIONALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UUGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA. NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPLATE, A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025 .
3228 3			40	Šume 1. klase	21/11/2019 11:5	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZARUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3228	3			41	Šumc 1. klase	21/11/2019 11:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.
3228	3			42	Šumc 1. klase	20/12/2019 10:40	Hipoteka II REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKSIĆ NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7488-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023437 U IZNOSU OD 170.000,00 EURA UVEĆ ANOG ZAKAMTE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REALIZACIJU INVESTICIONOG PROJEKTA IZGRADNJA APART.HOTELA NA ZABLJAKU KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD.BR. 0501-13001-2706-19/4 OD 22.04.2019 SA ROKOM OTPALTE KREDITA 30.06.2025.GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.05.202 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3,5% NA GOD.NIVOU A OBARCUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSI OD 3,66% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA U SKLADU SA PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM U IZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBARCUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE OBAVEZE .NAKON ISTEKA GRACE PERIODA KREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PALNU OTPLATE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA.KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025.
3228	3			43	Šumc 1. klase	21/11/2019 11:9	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVR SINE NEPOKRETNOSTI UPIŠANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK 176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA
3228	3			44	Šumc 1. klase	21/11/2019 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK 176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA..
3228	3	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:41	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKSIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARCUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBARCUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3228	3	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ZIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARGUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	2	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR SINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	3	1	Poslovni prostor u privredi	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ZIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	3	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARGUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK
OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	3	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	3	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	4	1	Poslovni prostor u privredi	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevske dozvole RIJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	4	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:43	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UUGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPLATE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	4	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	4	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	5	2	Nestambeni prostor	01/07/2022 10:36	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

FIKSNAN IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	5	3	Nestambeni prostor	01/07/2022 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	5	4	Nestambeni prostor	01/07/2022 10:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	6	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:44	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	6	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	6	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	7	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:44	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	-------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	7	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	7	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	8	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:45	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAZIVANJA.EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	8	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	8	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	9	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:45	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAZIVANJA.EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KORISNANI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOZNA JE PROMIJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	9	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	9	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	10	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:46	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOZNA JE PROMIJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	10	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	10	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	11	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:46	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020. UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

REPUBLIKA HRVATSKA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

3228	3	1	11	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	<p>FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025</p> <p>Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA</p>
3228	3	1	11	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	<p>Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA</p>
3228	3	1	12	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:47	<p>Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025</p>
3228	3	1	12	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	<p>Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA</p>
3228	3	1	12	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	<p>Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA</p>
3228	3	1	13	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:47	<p>Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE</p>



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Dneve upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	----------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

3228	3	1	15	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIoca UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	15	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	16	2	Nestambeni prostor	20/12/2019 10:49	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIoca INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESEČNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA. NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE, A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	16	3	Nestambeni prostor	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIoca UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	16	4	Nestambeni prostor	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	17	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:49	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIoca INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DR. SPOREDNA POTRAŽIVANJA, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Krajnje upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

MARKOVIC IZJAVI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOŠU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	17	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA
3228	3	1	17	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA
3228	3	1	18	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:50	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOŠU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA.EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOŠU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	18	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA
3228	3	1	18	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA
3228	3	1	19	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:50	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOŠU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA.EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOŠU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARDNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vremene upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIONALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

3228	3	1	19	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	19	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	20	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:51	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNE POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIONALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	20	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	20	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1	21	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:51	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNE POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISĆENJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Krajnje upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

3228	3	1	21	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	NIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMIJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	21	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	22	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:40	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAZIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMIJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI CINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	22	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR ŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	22	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPASIA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA
3228	3	1	23	2	Poslovni prostor u privredi	20/12/2019 10:41	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIC LJUBISA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆ AN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAZIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUCIH KREDITNIH ZADUZENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

							IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBRACUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRDENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPALTE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1	23	3	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆ ANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVR SINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBISA
3228	3	1	23	4	Poslovni prostor u privredi	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBISA
3228	3	1	30	1	Stambeni prostor	31/10/2022 10:17	Hipoteka I KEDA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA KRIS BR.43/22 OD 24.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI
3228	3	1	38	2	Stambeni prostor	05/04/2022 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI PRODAVCA NIVAN DOO NIKŠIĆ I KORISNIKA UGOVORA RAMEL DOO NIK ŠIĆ DO KONCNE ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE - A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 199/2022 OD 28.03.2022 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
3228	3	1	38	3	Stambeni prostor	28/10/2022 12:46	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.1379/2022 OD 11.10.2022 JAVNI IZVRŠITELJ KOPRIVICA RADOVAN IZ NIKŠIĆA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA RAMEL DOO PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA MARAS VERICE IZ PODGORICE RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 4.800,00 EURA NA IME GLAVNOG DUGA SA ZAKONSKOM ZATEZONOM KAMATOM POČEV OD 10.10.2022 PA DO KONCNE ISPLATE , NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE - NOTARSKOG ZKTA- UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 199/2022 OD 28.03.2022
3228	3	1	46	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK
3228	3	1	47	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK
3228	3	1	48	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK
3228	3	1	49	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK
3228	3	1	50	1	Stambeni prostor	01/06/2022 9:35	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK.
3228	3	1	51	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLIJAK



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3228	3	1	52	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	53	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	54	1	Duplex	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1	55	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:52	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole RJEŠENJE BR.361/15-04-UP1-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK
3228	3	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	30/08/2019 11:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 271/2018 OD 03.05.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA, A U KORIST KUPCA MARIĆ DEJANA, KOJA ZABILJEŽBA ĆE SE BRISATI PO ZAHTEJU STRANAKA UZ DOSTAVU GLAVNOG UGOVORA O PRODAJI,
3228	3	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	20/12/2019 10:52	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORISCENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARUNAVA SE PROPORCIONALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUCENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRDENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT ĆE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPLATE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025
3228	3	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	15/11/2019 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	15/11/2019 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1		11	Stambeno-poslovne zgrade	30/08/2019 11:24	Zabilježba postupka zabilježba notarskog zapisa Predugovora o prodaji UZZ br. 16/2018 od 15.01.2018 god.Notar- Nataša Janjušević, au korist kupca „PROGRAM,, DOO Podgorica, MB 02277638
3228	3	1		32	Stambeno-poslovne zgrade	20/12/2019 10:52	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA,U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7493-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023399 U IZNOSU OD 330.526.79 EURA,UVEĆAN ZA KAMATE,NAKNADE I DR.SPOREDNA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

POTRAŽIVANJA, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REFINANSIRANJE TEKUĆIH KREDITNIH ZADUŽENJA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD BR.0501-13001-2553-19/1 OD 21.05.2019 SAROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.20125 GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.01.2020 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA IZNOSI 3.50% NA GOD.NIVOU A OBARČUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSU OD 3.70% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM I UZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBRACUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE IBAVEZE KORISNIKA KREDITA.NAKON ISTEKA GRACE PERIODAKREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PLANU OTPLATE.A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA .KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025

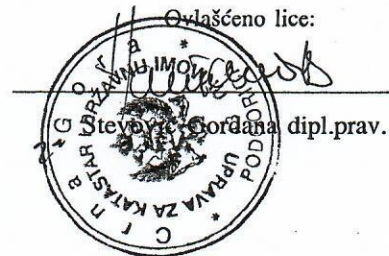
3228	3	1		33	Stambeno-poslovne zgrade	20/11/2019 13:4	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE .ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
3228	3	1		34	Stambeno-poslovne zgrade	20/11/2019 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.1255/2019 OD 08.11.2019 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.
3228	3	1		35	Stambeno-poslovne zgrade	20/12/2019 10:52	Hipoteka II REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA NIVAN DOO NIKŠIĆ NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.05-13011-7488-19/1 OD 21.10.2019 PARTIJA 0041102023437 U IZNOSU OD 170.000,00 EURA UVEĆANOG ZAKAMTE,NAKNADE I DR.SPOREDNA POTRAŽIVANJA,EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA NAMJENOM SREDSTAVA KREDITA ZA REALIZACIJU INVESTICIONOG PROJEKTA IZGRADNJA APART.HOTELA NA ZABLJAKU KOJI JE KOD FONDA ZAVEDEN POD.BR.0501-13001-2706-19/4 OD 22.04.2019 SA ROKOM OTPLATE KREDITA 30.06.2025.GRACE PERIOD DO 31.05.2020 SA PERIODOM KORIŠĆENJA DO 31.05.202 UZ REDOVNU KAM.STOPU KOJA JE FIKSNA I IZNOSI OD 3.5% NA GOD.NIVOU A OBARČUNAVA SE PROPORCIJALNOM METODOM I EFEKTIVNU KAM.STOPU KOJA NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU IZNOSI OD 3,66% I PODLOŽNA JE PROMJENAMA U SKLADU SA PROMJENAMA NJENIH ELEMENATA UTVRĐENIH UGOVOROM U IZ ZATEZNU KAM.STOPU KOJA SE OBARČUNAVA U VISINI OD 1% MJESECNO NA DOSPIJELE A NEIMIRENE OBAVEZE .NAKON ISTEKA GRACE PERIODA KREDIT CE SE VRACATI PREMA NESTANDARNOM SEZONSKOM PALNU OTPLATE,A PREMA PLANU OTPLATE KREDITA KOJI ČINI SASTAVNI DIO UGOVORA.KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 30.06.2025.
3228	3	1		36	Stambeno-poslovne zgrade	20/11/2019 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZ PROTEZANJE HIPOTEKE NA SVA POBOLJŠANJA HIPOTEKOVANJE NEPOKRETNOSTI NADOGRAĐENE DJELOVE OBJEKTA ODNOSNO NA SVA EVENTUALNA POVEĆANJA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA HIPOTEKE ODNOSNO UVEĆANJE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI UPISANIH U KAT.OPERAT A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK 176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA.
3228	3	1		37	Stambeno-poslovne zgrade	20/11/2019 13:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.409/2019 NKCG-NK 176/2019 OD 08.11.2019 NOTAR KOSTIĆ LELA.
3228	3	1		38	Stambeno-poslovne zgrade	01/06/2022 9:29	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinske dozvole RIJEŠENJE BR.361/15-04.UPI-144 OD 25.09.2015 - SEKRETARIJATA ZA UREDJENJE PROSTORA, ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I STAMBENO KOMUNAKNE POSLOVE OPSTINE ZABLJAK.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



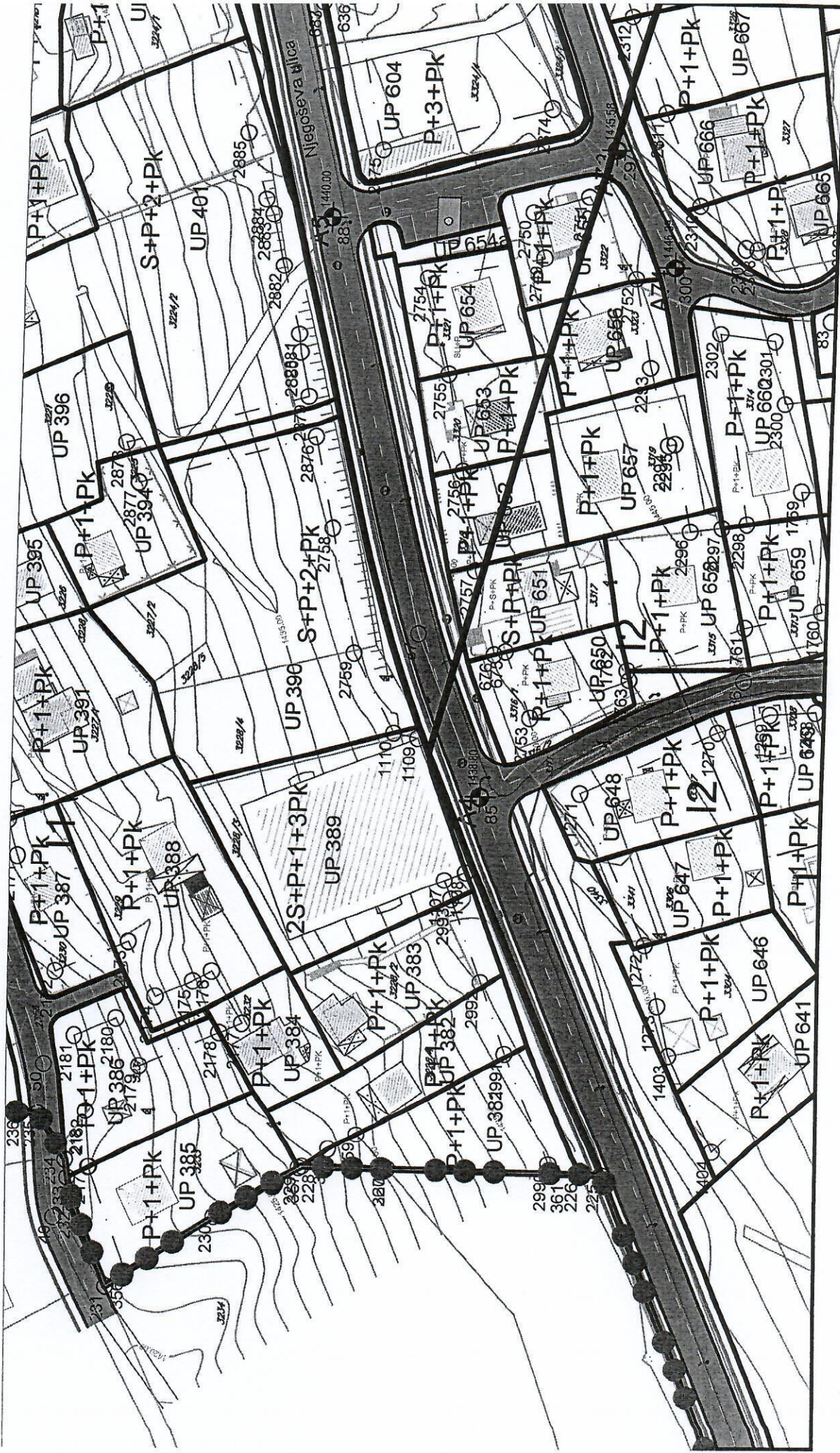
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopuna Plana: 351/18-01-1409, od 27.07.2018. g.
Odluka o donošenju Izmjene i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-949/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
	broj grafičkog priloga: 12



385	621	78	217	135	373	0.12	0.35	0.21	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
386	608	13	213	13	365	0.02	0.35	0.02	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
387	404	30	141	90	242	0.07	0.35	0.22	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
388	944	60	330	144	566	0.06	0.35	0.15	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
389	1188	763	763	763	3915	0.64	0.64	2.72	2.72	P	2S+P+1+3Pk	T1	rekonstrukcija
390	2024	0	1012	0	5060	0	0.50	0	2.50	S+P+Pk	S+P+1+Pk	T	izgradnja
391	861	154	301	350	517	0.17	0.35	0.40	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
392	41357											PU	
392a	366	0	128	0	220	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
394	421	43	147	129	253	0.10	0.35	0.30	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
395	284	60	99	180	180	0.21	0.35	0.64	0.64	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
396	819	69	491	110	1474	0.08	0.60	0.13	1.80	S+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
400	548	102	192	204	329	0.18	0.35	0.37	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
401	2594	32	1295	64	6473	0.01	0.50	0.02	2.50	P+Pk	S+P+2+Pk	T	rekonstrukcija
402	752	23	263	23	451	0.03	0.35	0.03	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
402a	87	24	24	24	24	0.28	0.28	0.28	0.28	P	P	CD	zadržavanje
403	624	37	218	74	374	0.05	0.35	0.11	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
404	342	67	120	106	205	0.19	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
404a	333	0	117	0	200	0	0.35	0	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	izgradnja
405	508	31	178	62	305	0.06	0.35	0.12	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
405a	505	0	177	0	303	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
406	658	31	230	62	395	0.04	0.35	0.09	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
407	478	77	167	231	287	0.16	0.35	0.48	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
408	332	0	116	0	199	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
409	407	79	142	158	244	0.19	0.35	0.38	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	izgradnja
410	339	0	119	0	203	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
411	627	129	219	191	376	0.20	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
412	381	64	133	148	229	0.16	0.35	0.38	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
413	634	68	222	182	380	0.10	0.35	0.28	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
414	408	82	143	125	245	0.20	0.35	0.30	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
415	314	135	135	405	405	0.43	0.43	0.44	1.29	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
416	305	133	133	277	277	0.43	0.43	0.90	0.90	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
417	445	105	155	247	266	0.23	0.35	0.55	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
418	304	34	106	102	182	0.11	0.35	0.33	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
419	617	100	216	210	370	0.16	0.35	0.34	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
420	191	58	69	58	119	0.29	0.35	0.29	0.60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
421	269	121	121	255	255	0.45	0.45	0.95	0.95	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje